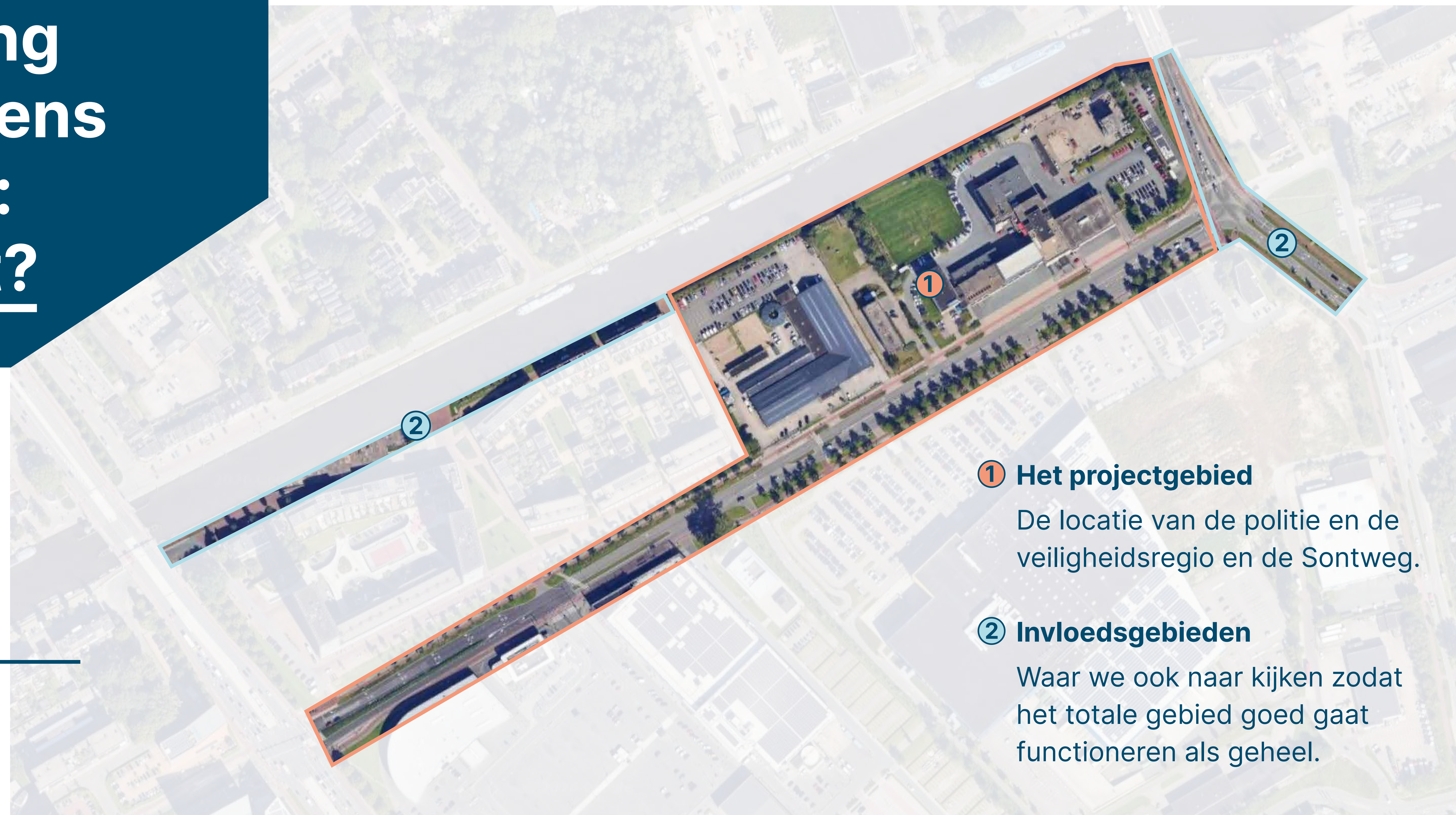


Verkenning Stadshavens Zuidwest: wat is dat?

Wat is het
studiegebied?



Onze twee hoofdvragen:

1. Hoe richten we de locatie in?

Het plan omvat:

- Circa 650 woningen
- Zo'n 3.000 m² aan voorzieningen
- Een goede aansluiting op de bestaande bebouwing

En is financieel haalbaar

2. Hoe kunnen we de Sontweg vergroenen en goed laten aansluiten op het nieuwe woongebied?

Wat maken we in deze verkennende fase?

1. Een **stedenbouwkundig concept**

- wat kan er komen
- hoe kan het er ongeveer uit komen te zien
- waar komt in grote lijnen bebouwing, groen etc;

2. Een **financiële quickscan**

- Een eerste berekening van kosten en opbrengsten
- Bepalen van de financiële haalbaarheid

3. Een **ontwikkelstrategie**

- De stappen om van een plan naar realiteit te komen
- De planning en procedures die daarbij horen

Tijdslijn participatie

2026

Stap 1

Informeren en luisteren.

Najaar

Stap 2

Reactie op varianten
stedenbouwkundig
concept.

2027

Stap 3

Delen voorkeursvariant.

Winter

Stads
havens

Wat al vastligt

Auto in de buurt,
maar parkeren niet
op straat

Nieuwe
fiets- en
voetgangersbrug
als verbinding tussen
Stadshavens Noord
en Zuid en onderdeel
van de doorfietsroute
naar Meerstad.

Aardgasvrij, aanleg
van een warmtenet

Er loopt
een riool-
persleiding waar
we niet op mogen
bouwen

Circa 650
woningen, minimaal
30% sociale huur

Er komen
voorzieningen,
maar welke weten
we nog niet

Stads
havens

Gouden regels gelden ook voor Stadshavens Zuidwest

Krantenartikel
(september 2020)

Twee toegevoegde gouden regels:

Fiets parkeren

Bewoners en werknemers parkeren hun fiets in stallingen in de gebouwen

Begane grond

De begane grond van de gebouwen is levendig en open, waar de voorzieningen dat toelaten

Gouden regels voor de inrichting van **Stadshavens**

Stadshavens wordt ontwikkeld door de verschillende grondeigenaren in het gebied. Samen willen we zorgen voor een samenhangende stadswijk met een hoge kwaliteit. Tegelijk is het belangrijk om flexibel te zijn, zodat rekening kan worden gehouden met toekomstige veranderingen. Voor het gebied ten noorden van het Eemskanaal hebben we 'gouden regels' afgesproken. Deze krijgen samen met andere regels een plek in het bestemmingsplan.

Klimaatbewust, duurzaam en sociaal

Stadshavens houdt rekening met de verwachte veranderingen in het klimaat. De wijk krijgt veel groen, biedt koele plekken en kan regenwater voldoende opnemen. De huizen maken gebruik van duurzame energie. De wijk biedt volop mogelijkheden om te bewegen en te ontmoeten.



Markante plekken voor een eigen identiteit

De eigenheid van Stadshavens wordt versterkt met markante plekken. Oude karakteristieken zijn in het gebied behouden gebleven.

Diversiteit en samenhang per deelplan

Binnen Stadshavens kunnen de huizen en woongebouwen een eigen karakter hebben. Ze passen echter wel goed bij elkaar en vormen als geheel een samenhangend beeld.



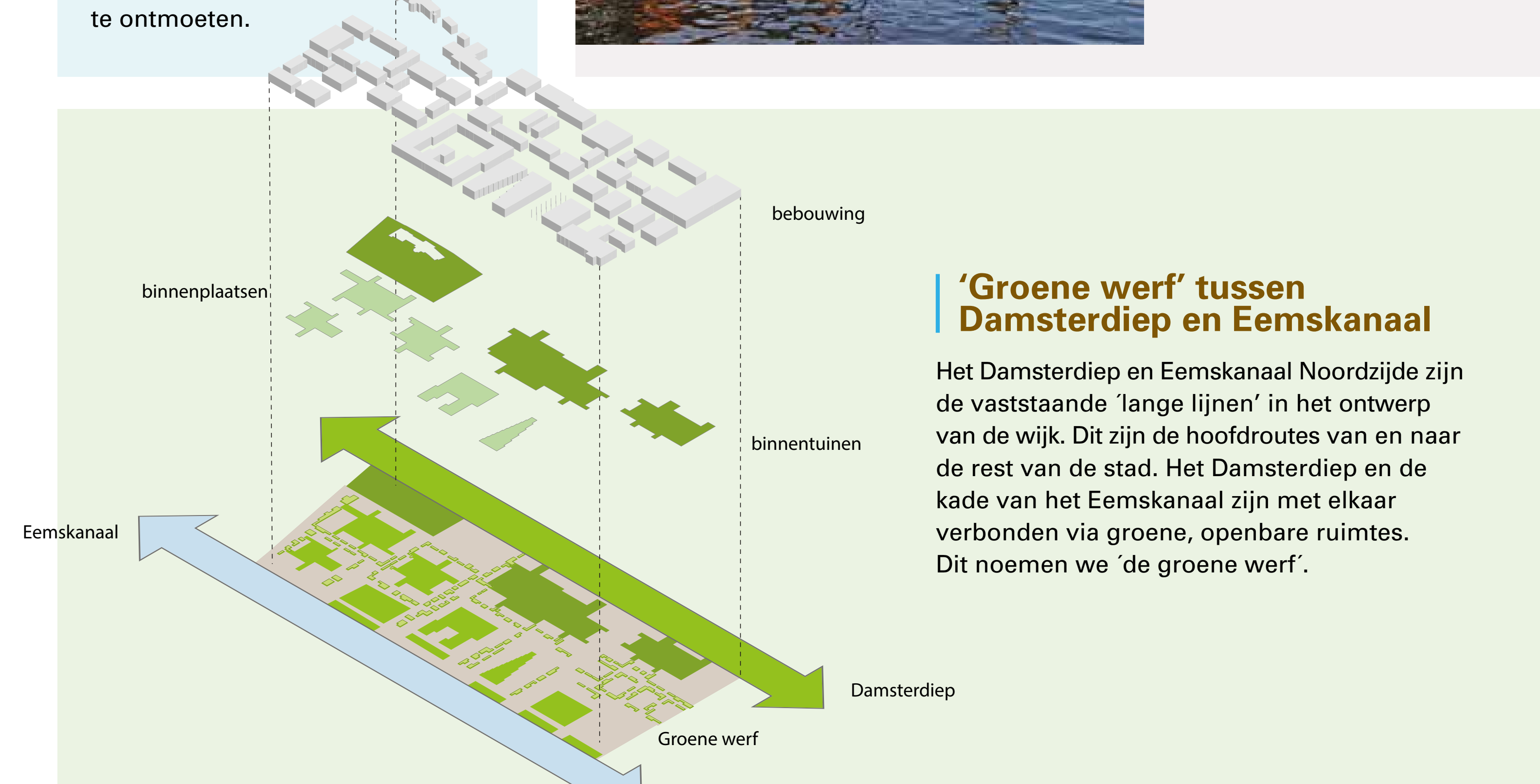
Ruimte voor groen in 'stadstuinen'

Per deelplan is een groot deel van de ruimte niet bebouwd. Elk deelplan met bebouwing heeft minimaal één groen binnenhof. De binnenhoven zijn ingericht als flinke 'stadstuinen', met veel groen, bomen en minimale verharding.



Autovrij straatbeeld

In Stadshavens staan de auto's niet op straat. Bewoners en bezoekers zetten hun auto's in parkeergarages. Er worden uitzonderingen gemaakt bij verhuizingen en voor hulpdiensten zoals ambulances. Ook fietsen worden in principe binnen gestald.



Transparante opzet

De nieuwe wijk heeft een transparante opzet met verrassende doorkijkjes. Overal in Stadshavens kun je de relatie met het water ervaren.



Toegankelijk

Stadshavens is toegankelijk. Tussen Damsterdiep en Eemskanaal liggen directe doorsteekjes en er komen verbindingen die doorlopen naar de Oosterparkwijk en de Sontweg. De deelgebiedjes die zo ontstaan zijn niet rechtoe-rechtaan. Je kunt er dwalen tussen straatjes, hoven en pleinen.



Stads havens

Wensen, zorgen en dromen

Wat wilt u ons meegeven voor de verkenning? Wat maakt uw woon-omgeving straks beter? Waar moeten we extra op letten? Wanneer is de nieuwe invulling voor u geslaagd?

Plak een post-it op de foto en laat het ons weten.

