

Persbericht

Groningen, 16 februari 2023

Nieuwe wijk Stadshavens weer een stap dichterbij

Voorontwerp-omgevingsplan en milieueffectrapport ter inzage voor reactie

De plannen voor Stadshavens, de nieuwe wijk rond het Eemskanaal tussen het Damsterdiep en de Sontweg, zijn een stap verder uitgewerkt. Hier komen in totaal 3.300 nieuwe woningen, 33.000m² commerciële en maatschappelijke voorzieningen en een groot Havenpark. Het Damsterdiep en de kades langs het Eemskanaal worden vernieuwd en vergroend. Over het Eemskanaal komt een nieuwe brug voor fietsers en voetgangers. De plannen zijn nu vertaald in een voorontwerp-omgevingsplan (vroeger bestemmingsplan) en een milieueffectrapport. De stukken liggen van donderdag 16 februari tot en met woensdag 29 maart ter inzage voor reactie.

“Stadshavens wordt een wijk zoals we die nog niet kennen in Groningen. Grootstedelijk, eigenzinnig, groen en voor iedereen. De monumentale gebouwen zoals EMG en de Cova-schoorsteen staan straks naast moderne natuurinclusieve architectuur. Het gebied ondergaat een flinke metamorfose. De kaders daarvoor leggen we vast in het voorontwerp-omgevingsplan. Daar kan de omgeving nu op reageren” aldus wethouder wonen Rik van Niejenhuis.

Voorontwerp-omgevingsplan en milieueffectrapport

Het voorontwerp-omgevingsplan is het eerste in deze nieuwe vorm in de gemeente Groningen. In dit document staat bijvoorbeeld hoeveel woningen er maximaal mogen komen, hoe met erfgoed wordt omgegaan en hoe hoog er gebouwd mag worden. In het milieueffectrapport is onderzocht wat de mogelijke milieueffecten zijn van de ontwikkeling van Stadshavens. Daar komt bijvoorbeeld uit naar voren dat de ontwikkeling van Stadshavens het gebied klimaatbestendig maakt en veel groen en water toevoegt, maar ook bijdraagt aan extra verkeersdruk op het omliggende wegennet dat al druk is.

Informatiecentrum en wekelijks spreekuur

Tot en met woensdag 29 maart kan gereageerd worden op het voorontwerp-omgevingsplan en het milieueffectrapport. De stukken staan op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen en op stadshavens.nl. Aan het Damsterdiep 271 is het projectbureau Stadshavens gevestigd. Elke woensdagmiddag tussen 14:00 uur -16:00 uur is er een inloopspreekuur.

Audiotour en informatiewandeling

Voor wie nieuwsgierig is naar het verleden en de toekomst van Stadshavens, is een audiotour gemaakt. De audiotour leidt de luisteraar langs elf punten door het plangebied van Stadshavens. De tour is op eigen gelegenheid te wandelen. Op stadshavens.nl staat precies hoe het werkt.

Op zaterdag 11 maart tussen 11:00 en 15:00 uur organiseert projectorganisatie Stadshavens een

informatiewandeling. Dan staan medewerkers op de route van de audiotour om vragen te beantwoorden.

Over Stadshavens.

De gemeente Groningen, de ontwikkelaars VanWonen, VolkerWessels Vastgoed en BPD|Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, en de corporaties Lefier en Nijestee hebben een samenwerkingsovereenkomst getekend voor de gezamenlijke ontwikkeling van 2.400 woningen en 30.000 m2 commerciële en maatschappelijke bedrijfsruimte in Stadshavens. Van deze huizen worden er 360 sociale huurwoningen en 240 middenhuurwoningen. Dat is exclusief het Certe-terrein en de locatie Veiligheidsregio en politie. Die worden op termijn ook ontwikkeld. In totaal komen er maximaal 3.300 woningen en 33.000m2 commerciële en maatschappelijke bedrijfsruimte in Stadshavens. Daar is in het milieueffectrapport mee gerekend.