

Stadshavens van start

Sinds een aantal jaren werken we aan plannen voor de nieuwe wijk Stadshavens. Het heeft best wat voeten in de aarde om van eerste idee tot eerste woning te komen. Dit wordt het jaar van de start van Stadshavens. De plannen voor de eerste woningen en voorzieningen worden dit jaar concreet en de voorbereidende werkzaamheden zijn steeds beter zichtbaar. Voordat we mogen beginnen met bouwen, moeten we het omgevingsplan wijzigen. Vroeger heette dat een bestemmingsplan. In deze nieuwsbrief vertellen we daar meer over.

We nodigen u ook van harte uit voor ons mini-festival op donderdag 25 januari. Onze verhalenverteller wilt u niet missen! Achterop de nieuwsbrief leest u meer over het mini-festival.



Impressie van de nieuwe kade langs het Eemskanaal, gezien richting binnenstad. Hier komt een wandelpad langs het water, een doorfietsroute en veel groen.

Hier komt Stadshavens, tussen het Damsterdiep en het Sontplein, met in het midden het Eemskanaal.



Ontwerp-omgevingsplan

In februari 2023 hebben we de eerste versie van de wijziging van het omgevingsplan voor Stadshavens ter inzage gelegd, dit was het voorontwerp-omgevingsplan. Hierin hebben we de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Stadshavens vastgelegd. Dan gaat het om onderwerpen als: waar komen de nieuwe woningen en voorzieningen? Wat worden de bouwhoogtes? Waar komt het nieuwe park? Wie dat wilde, kon hierop reageren. Dat is 75 keer gedaan door omwonenden, bewonersorganisaties en andere belangenorganisaties. Iedereen die heeft gereageerd, heeft een antwoord opgestuurd gekregen. Alle reacties en antwoorden zijn gebundeld in het inspraakverslag.

Nu hebben we een nieuwe versie van de wijziging van het omgevingsplan voor Stadshavens klaar: het ontwerp-omgevingsplan. Ook hier mag op gereageerd worden. Dat kan van donderdag 11 januari tot en met woensdag 21 februari 2024. Meer informatie staat op onze website stadshavens.nl. Daar staat ook hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan lijkt op wat eerder een bestemmingsplan heette. Het verschil is dat er vroeger heel veel bestemmingsplannen waren in de gemeente. Nu is er voor de hele gemeente één omgevingsplan. Dit omgevingsplan moeten we nu aanpassen omdat we de wijk Stadshavens willen maken. Een ander verschil is dat in een omgevingsplan niet alleen regels kunnen staan voor de inrichting van een gebied. Er kunnen ook regels in staan over bijvoorbeeld geluid en bodem en soms voor zaken als energie-maatregelen en duurzaamheid.



Impressie van een plein in Stadshavens. Omdat er geen auto's staan, is er volop ruimte voor spelen, ontmoeten en groen.

Betonbos

Veel reacties die we kregen gingen over het Betonbos. Omwonenden vinden het vaak zonde dat het Betonbos weg moet. Dit heeft meestal te maken met het verdwijnen van het huidige groen en de nieuwe bebouwing die daarvoor in de plaats komt. Er is voor gekozen de plannen niet aan te passen.

Meer informatie is te lezen in de *Effectenstudie Betonbos-Havenpark*, die staat ook op onze website. Hierin staat bijvoorbeeld dat een groot deel van de bomen in het Betonbos op een betonplaat staat en daarom niet goed geworteld is. De afspraak is dat we zorgvuldig omgaan met groen en dat we goed kijken welke bomen wel kunnen blijven staan. Als we naar het totaal aantal bomen in de plannen voor Stadshavens kijken, dan komen er veel meer bomen bij. We moeten er zo'n 300 kappen en planten er zo'n 800. Ook verhuizen we er ruim 40.

Tijdelijke invulling met 'placemaking'

Het gebied waar Stadshavens komt is behoorlijk groot. We gaan dan ook niet overal tegelijk beginnen met bouwen. Wel komen er vanaf nu steeds meer gebouwen leeg te staan of worden gebouwen gesloopt. Zo worden de containerwoningen op de hoek Damsterdiep-Eltjo Ruggeweg weggehaald. Steeds als er een stukje vrijkomt, zorgen we ervoor dat het er netjes uit komt te zien. We doen dan ook allerlei onderzoeken, bijvoorbeeld naar archeologie en mogelijke bodemvervuiling. De vrijkomende plekken in Stadshavens kunnen we gebruiken voor kleinere evenementen, of voor iets grotere activiteiten zoals horeca. Zo maken we er alvast een leuke plek van voor

omwonenden en toekomstige bewoners. Dat noemen we 'placemaking'. Wie het leuk vindt om hierover mee te denken in een werkgroep kan zich aanmelden via info@stadshavens.nl. U kunt hier ook uw ideeën naartoe sturen.

Hoe gaat het verder?

Als alles volgens planning verloopt, dan stelt de gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan voor Stadshavens voor de zomer van 2024 vast. Dan is alleen nog niet bekend waar bijvoorbeeld de woningen en voorzieningen precies komen, hoe ze eruit komen te zien en wat voor soort woningen er komen. Op dit moment werken we aan uitwerking van de plannen voor het eerste deel van Stadshavens. Dat komt tussen het Balkgat en de Eltjo Ruggeweg. We verwachten rond de zomer van 2024 de plannen voor dit eerste stuk Stadshavens te kunnen delen. Dat geldt ook voor de uitwerking van het Damsterdiep in dit eerste stuk en de kade langs het Eemskanaal. We werken ook aan de fietsbrug en aan de plannen voor het Havenpark. Hier is nog meer ruimte voor allerlei keuzes. Daar betrekken we u en andere partijen graag bij. We houden u op de hoogte. Wilt u alvast meer lezen over het vervolg? Lees dan ons participatieplan. Dat staat op onze website onder documenten.



De gebieden die we vanaf de zomer concreet gaan uitwerken. In oranje het eerste woongebied en een stuk Damsterdiep. In paars een deel van de kade en de fietsbrug. In bruin het Havenpark en de Deense Haven.

UITNODIGING

mini-festival

STADSHAVENS

donderdag 25 januari

Zal ik jullie eens wat vertellen ...



Bij Stadshavens houden we ervan informatiemomenten te koppelen aan iets leuks voor iedereen. Vorig jaar organiseerden we een informatiewandeling. Dit jaar organiseren we een mini-festival met onder andere een verhalenverteller en een mooie onthulling. Altijd al willen weten wat de COVA-schoorsteen allemaal heeft gezien en meegemaakt? De verhalenverteller kruipt in de huid van de COVA-schoorsteen en vertelt alle geheimen. Iedereen mag op elk gewenst moment langskomen bij ons **informatiecentrum** aan het **Damsterdiep 271**. Het programma ziet er als volgt uit:

14:00 - 20.00 uur	Inloop over het ontwerp-omgevingsplan en andere vragen over Stadshavens. Warme chocolademelk, koffie en thee met wat lekkers voor iedereen.
15:00 - 17.00 uur	Lampionnetjes maken voor de kinderen.
16:30 - 17.00 uur	Verhalenverteller kruipt in de huid van de COVA-schoorsteen. Ontmoet ook de partners in Stadshavens.
17:00 - 17.30 uur	Met de lampionnen lopen naar de EMG waar wethouder Rik van Nijenhuis met de kinderen een verrassing onthult.
17:30 - 18.30 uur	Soep uit de soepcaravan



Contactgegevens

Stadshavens BV
 Damsterdiep 271, Groningen
 Telefoon: (050) 700 1924
 E-mail: info@stadshavens.nl
www.stadshavens.nl

Wekelijks inloopspreekuur:
 woensdagmiddag
 tussen 14:00 uur
 en 16:00 uur.

