



## **Reageren op voorontwerp wijziging omgevingsplan en MER Stadshavens**

Langs het Eemskanaal verrijst de komende jaren een nieuw stadsdeel aan het water: Stadshavens. Om dit stadsdeel te mogen bouwen, moet het omgevingsplan worden aangepast en moeten we de milieueffecten in beeld brengen.

Een omgevingsplan regelt wat er mag op het gebied van o.a. bouwen, milieu, water, natuur, bodem, lucht, geur of geluid. Het regelt dat er een evenwicht is tussen het gebruik maken en beschermen van een bepaald gebied. Een milieueffectrapport (MER) laat zien of er nadelige gevolgen voor het milieu zijn door de nieuwe ontwikkeling. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. De gemeente biedt u graag de gelegenheid om hierop te reageren. Hieronder leest u waar en wanneer u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

### **Waar gaat de voorontwerp wijziging van het omgevingsplan over?**

Als de Omgevingswet gaat gelden, krijgt de gemeente Groningen van de overheid een omgevingsplan. Daarbij horen ook de geldende bestemmingsplannen. De regels die daar in staan worden de komende jaren in het omgevingsplan zelf gezet. Ze kunnen niet eenvoudig gekopieerd worden, maar moeten daarvoor flink aangepast worden. De gemeente Groningen doet dit daarom stukje bij beetje, per gebied. Stadshavens is het eerste gebied dat aan de beurt is. Dit veranderen van de regels naar het omgevingsplan heet een wijziging van het (originele) omgevingsplan.

De veranderingen staan in het voorontwerp. Dat is een voorlopig plan en nog niet een definitief plan. Het plan is om eerst ongeveer 2.400 nieuwe woningen te bouwen in het gebied rond het Eemskanaal in het oosten van de stad Groningen. De grens van het plangebied ligt binnen het Damsterdiep, de Europaweg, de Sontweg en loopt tot aan het Van Starckenborghkanaal.

### **Waarom een Milieueffectrapport (MER)?**

In het hele plangebied Stadshavens komen uiteindelijk maximaal 3.300 woningen en 33.000 m<sup>2</sup> maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Deze woningen worden verwarmd met een systeem voor warmte-koude-opslag in de grond. De gemeente is verplicht om hiervoor een milieueffectrapport (MER) op te stellen. De eerste stap naar het vaststellen van een MER is al gezet. Iedereen kon van 11 februari tot en met 24 maart 2021 reageren op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. De reacties en de antwoorden erop zijn in een reactienota gezet en is een bijlage bij het MER.

### **Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?**

U kunt van 16 februari tot en met 29 maart 2023 het voorontwerp (met IMRO-code: NL.IMRO.0014.BP675Stadshavens-vo01) bekijken, het MER en de stukken die daarbij horen. Dat kan hier:

- De gemeentelijke website [gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen](https://gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen).
- De project website [stadshavens.nl](https://stadshavens.nl).

Wijzigingen van het omgevingsplan kunnen alleen digitaal bekeken worden. Dat komt door de grootte van de bestanden. Als u geen internet heeft of hulp wilt bij het bekijken van de stukken kunt u terecht op het projectbureau Stadshavens, Damsterdiep 271. Dat kan tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen op woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur. Op andere dagen kunt u hiervoor terecht bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. U kunt hiervoor een afspraak maken via [gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan-inzien](https://gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan-inzien).

### **Hoe en wanneer kunt u reageren?**

U kunt van 16 februari tot en met 29 maart 2023 reageren. Dat kan op het voorontwerp van de wijziging van het omgevingsplan en/of het MER. Wilt u in uw reactie duidelijk aangeven of u reageert op de voorontwerp wijziging en/of het MER?

Reageren kan *alleen* op een van deze twee manieren:

- U vult het 'online inspraakformulier' in op de website [gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen](https://gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen) onder 'Plannen in voorontwerp (inspraak)'. U krijgt meteen een bevestiging van ontvangst.
- U stuurt een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

### **Informatieve wandeling op 11 maart 2023**

Op zaterdag 11 maart a.s., tussen 11.00 en 15.00 uur, wordt een informatieve wandeling georganiseerd. Op diverse plekken in het gebied staan dan informatiekraampjes waar bezoekers vragen kunnen stellen over de ontwikkeling van Stadshavens. In het informatiecentrum zijn dan het voorontwerp-omgevingsplan en het MER met alle bijlagen (digitaal) in te zien. Hier kunt u ook terecht met uw vragen over deze stukken.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen over het indienen van een inspraakreactie of het voorontwerp van de wijziging van het omgevingsplan en het MER? Dan kunt u kijken op de website [stadshavens.nl](https://stadshavens.nl) of contact opnemen met het projectbureau Stadshavens via nummer 050-7001924 of via email [info@stadshavens.nl](mailto:info@stadshavens.nl). Ook kunt u tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen, op woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur, binnenlopen bij het projectbureau aan het Damsterdiep 271, om mondeling meer informatie te krijgen.

*Groningen, 15 februari 2023*